

## ANKAUFSPROFIL

### WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE KONTAKTAUFNAHME:

**CAELIA Group**  
Bauernmarkt 10/8+9  
1010 Wien

**Allgemeine Anfragen:**  
office@caelia.at  
+43 1 39 11 200

**Kontakt Ankauf:**  
ankauf@caelia.at

**Ihr Ansprechpartner:**  
Claus Gödl, MA  
Prokurist & Asset Management

+43 1 39 11 200 - 66  
+43 676 918 14 70

Die CAELIA Immobiliengruppe ist eine eigentümergeführte Immobilienentwicklungs- und Investmentgruppe, die sich bereits seit 2012 österreichweit mit der Entwicklung und dem Investment von Wohn- und Gewerbeimmobilien beschäftigt. Von Beginn an war einer der Schwerpunkte der Aktivitäten das Early Stage Development als Partner von Bauträgern.

Gemäß unserem Motto, „**Investieren, wo das Leben blüht**“, sind wir ständig auf der Suche nach Objekten und Projekten, um unsere Strategie konsequent weiter umsetzen zu können:

#### Wo:

- Wien
- Linz und wichtige Bezirkshauptstädte in Oberösterreich (Gmunden, Steyr etc.)
- Seengebiete (Attersee, Traunsee, Wolfgangsee, Mondsee)
- Bezirk Kitzbühel (Kitzbühel, Jochberg, St. Johann, Aurach, Oberndorf, Reith)

#### Was:

- Grundstücke (unbebaut oder auch bebaut)
- Zinshäuser (auch ideelle Anteile an Zinshäusern)
- Wohnungseigentumsobjekte und Pakete
- Gewerbeobjekte:
  - gemischt genutzte Objekte (Wohnen & Gewerbe)
  - Retail Objekte (Stand alone, Geschäftslokale)
  - Hotels

**CAELIA Investment GmbH**  
Bauernmarkt 10/8+9  
1010 Wien

**Kontakt Beteiligungen & Kapital:**  
invest@caelia.at

**Ihr Ansprechpartner:**  
Mag. Alexander Silber  
Geschäftsführer

Darüber hinaus sind wir auch jederzeit bereit Projektentwickler im Rahmen von Beteiligungen und Joint Ventures bei der Umsetzung von Entwicklungsprojekten mit Eigenkapital, Mezzanine-Kapital samt Finanzierungs- und Vertriebs-Knowhow zu unterstützen.

In diesem Zusammenhang fungieren wir als Partner für

- die Beschaffung und Bereitstellung von Eigen- und Mezzanine-Kapital im Zuge einer Projektbeteiligung, auch mit externen Investoren bzw. Nachrangdarlehen
- die Vertriebsunterstützung durch Absatzfinanzierung (Garantie bzw. Ankauf von Wohnungen im Rahmen der Vorverwertung) oder den direkten Vertrieb des Projektes durch unsere Partnerfirma

