

## ANKAUFSPROFIL

### Wir freuen uns über Angebote und Ihre Kontaktaufnahme:

**CAELIA Development GmbH**  
Tuchlauben 12/20  
1010 Wien  
+43 1 39 11 200

**Allgemeine Anfragen:**  
office@caelia.at

**Kontakt Ankauf:**  
ankauf@caelia.at

**ASSUNTA FRÖLICHSTHAL, BA**  
Head of Acquisition

+43 660 57 87 064  
+43 1 39 11 200 - 21

**CAELIA Investment GmbH**

**Kontakt Beteiligungen & Kapital:**  
invest@caelia.at

**MAG. ALEXANDER SILBER**  
Geschäftsführer

+43 1 39 11 200 -55

Die CAELIA Immobiliengruppe ist eine eigentümergeführte Immobilienentwicklungs- und Investmentgruppe, die sich bereits seit 2012 österreichweit mit der Entwicklung und dem Investment von Wohn- und Gewerbeimmobilien beschäftigt. Von Beginn an war einer der Schwerpunkte der Aktivitäten das Early Stage Development als Partner von Bauträgern.

Gemäß unserem Motto, „Investieren, wo das Leben blüht“, sind wir ständig auf der Suche nach Objekten und Projekten, um unsere Strategie konsequent weiter umsetzen zu können:

### Wo:

- Wien
- Landeshauptstädte (Linz, Salzburg, Innsbruck)
- wichtige Bezirkshauptstädte in Oberösterreich (Gmunden, Steyr etc.)
- Seengebiete (Attersee, Traunsee, Wolfgangsee, Mondsee)
- Bezirk Kitzbühel (Kitzbühel, Jochberg, St. Johann, Aurach, Oberndorf, Reith)

### Was:

- Grundstücke (unbebaut oder auch bebaut)
- Zinshäuser (auch ideelle Anteile an Zinshäusern)
- Wohnungseigentumsobjekte und Pakete
- Gewerbeobjekte
  - gemischt genutzte Objekte (Wohnen & Gewerbe)
  - Retail Objekte (Stand alone, Geschäftslokale)
  - Hotels

Darüber hinaus sind wir auch jederzeit bereit Projektentwickler im Rahmen von Beteiligungen und Joint Ventures bei der Umsetzung von Entwicklungsprojekten mit Eigenkapital, Mezzanine-Kapital samt Finanzierungs- und Vertriebs-Knowhow zu unterstützen.

In diesem Zusammenhang fungieren wir als Partner für

- die Beschaffung und Bereitstellung von Eigen- und Mezzanine-Kapital im Zuge einer Projektbeteiligung, auch mit externen Investoren bzw. Nachrangdarlehen
- die Vertriebsunterstützung durch Absatzfinanzierung (Garantie bzw. Ankauf von Wohnungen im Rahmen der Vorverwertung) oder den direkten Vertrieb des Projektes durch unsere Partnerfirma

