

MAG. ALEXANDER SILBER, MRICS

KONTAKT

Mag. Alexander A. Silber

+43 1 39 11 200 -55
www.caelia.at

Bereits während seines Studiums an der Wirtschaftsuniversität Wien war Mag. Silber in die familiären Immobilienprojekte in Leonding bei Linz involviert. Diese Projekte bestanden in der Parzellierung von Grundstücken sowie der Entwicklung von Reihenhäusern und anschließendem Einzelverkauf.

Nach erfolgreichem Studienabschluss an der Wirtschaftsuniversität arbeitete Mag. Silber zunächst zwei Jahre in der Steuerberatung bei Deloitte und wechselte danach zur Immobilienfinanzierung bei der Raiffeisen Zentralbank AG (RZB). Dort war er — als mit Handlungsvollmacht ausgestatteter Produktmanager — für die Generierung und Strukturierung von Immobilien-Projektfinanzierungen in Österreich, Deutschland und CEE verantwortlich.

Im Zuge der Finanzkrise 2008 baute Mag. Silber als Gründungsmanager einen Immobilien Private Equity Fonds für eine Tochtergesellschaft der französischen Investmentbank Lazard Frères & Co. mit auf (LFPI Group — FLE). Über einen Luxemburger Fonds wurden die Gelder französischer institutioneller Investoren erfolgreich in Gewerbeimmobilien in der DACH-Region veranlagt. Nachdem Mag. Silber bereits als Director of Finance and Investment aktiv für die Finanzierungen und Ankäufe des Fonds verantwortlich war, verließ er 2012 den Fonds und ist seitdem als Unternehmer im Bereich Immobilien und Kapital selbstständig tätig.

In dieser Zeit hat Mag. Silber etwa eine Beteiligung an einer Immobilienmaklergesellschaft erworben und durch konsequentes vertriebsorientiertes Handeln die Firma im Gewerbe- und Investmentbereich völlig neu positioniert. Gleichzeitig konnte er dabei die Umsätze kontinuierlich und nachhaltig steigern. Diese Beteiligung hat er Ende 2017 an die übrigen Gesellschafter verkauft.

Die erfolgreiche Entwicklung in den Bereichen Immobilienfinanzierungen, -kapital und -projekte ist die Basis der Kompetenz und Erfolge der CAELIA (vormals Silfin). Als Alleineigentümer der CAELIA Group ist Mag. Silber federführend als Berater und Investor an der Schnittstelle von Immobilien und Kapital tätig, wobei die Entwicklung von „Early Stage Developments“, Zinshäusern sowie hochwertigen Einfamilienhäusern mittlerweile die Hauptbetätigungsfelder bilden. Zusätzlich werden Partnerschaften durch Beteiligungen in diesen Feldern eingegangen/angeboten.

AUSBILDUNGEN / ABSCHLÜSSE

- Abschluss an der
Wirtschaftsuniversität Wien
(Handelswissenschaften)
- Studium an der Donau Universität-
Krems (Real Estate)
- Member of the Royal Institution
of Chartered Surveyors London
(MRICS)
- Konzessionierter Vermögensberater
und Immobilientreuhänder

